

## DŮLEŽITÉ INFORMACE

### DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

- Recepce Luka: +420 734 51 51 51, provozní doba: 7-19h
- Ostraha Luka: +420 733 591 468
- Hasiči: 150, Záchraná služba: 155, Policie ČR: 158, Městská policie: 156

## NÁVOD K UŽÍVÁNÍ BYTU

Podrobné návody k užívání wellness, povrchů a spotřebičů naleznete na webu: <https://uloz.to!/OGfcXDsrnkKOK/fr-navody-zip>

### ČISTÍCÍ PROSTŘEDKY NA JEDNOTLIVÉ PLOCHY

- VINYLOVÉ A LAMINÁTOVÉ PODLAHY
  - K průběžnému odstraňování nečistot používejte suché vysávání či zametání. Případně rozlité tekutiny okamžitě vytřete do sucha.
  - Pokud je nutno podlahu vytřít, použijte čisticí přípravek **Dr. Schutz CC R 1000** (vinyl) / **CC-čistič na laminát** zředěný v poměru 1:200 vodou. Krytinu vytírejte dobře vyždímaným hadrem/mopem, jinak může při stojaté vodě dojít k poškození podlahy nebo tvorbě plísní.
  - Odolná znečištění odstraňte univerzálním odstraňovačem skvrn Dr. Schutz CC-Elatex nebo neředěným CC čističem a podlahu poté vytřete.
  - **Přechody mezi dlažbou (koupelny a chodby) a vinylovou nebo laminátovou podlahou udržujte vždy suché.** Po umytí nebo rozlití vody vždy neprodleně vytřete do sucha a vyvětrejte!
- DVEŘE otírejte lehce vlhkým hadříkem (do vody můžete přidat jemný čisticí prostředek bez obsahu amoniaku) Poté houbou nebo hadříkem aplikujte jemný přípravek na údržbu dřeva / dřevovláknitých materiálů / skla. Přípravek aplikujte na houbu, nikoli na čišťený povrch. Nepoužívejte přípravky s obsahem vosku nebo jiných leštících látek.
- VODOVODNÍ BATERIE **se čistí pouze mýdlovou vodou!!**
- SPRCHOVÉ HLAVICE
  - **Pravidelně odstraňujte vodní kámen tím, že promnete v dlaních silikonové trysky, jinak hrozí poškození hlavice.**

### VYTÁPĚNÍ

- Byt předáváme s přednastavenou teplotou 22°C v trvalém (manuálním) režimu vytápění.
- Termostat umožňuje detailní nastavení týdenního plánu vytápění.
- Teplota je snímána v místě termostatu pro celý byt.
- Pro upravení teploty v jednotlivých pokojích použijte termostatické hlavice na radiátorech pootočením maximálně o 1-2 dílky. V případě potřeby po několika hodinách postup opakujte.

### PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ V KOUPELNĚ

- Z důvodů úspory elektrické energie a finančních nákladů doporučujeme nastavit si týdenní plán.
- Pro dosažení požadované teploty doporučujeme zapínat topení cca 30 min. před vstupem do koupelny.

### TOPNÉ ŽEBŘÍKY

- Jsou napojeny na topný systém v domě.
- Ovládají se pomocí ventilu nebo termostatické hlavice.
- V koupelně jsou doplněny o elektrické topné tyče, díky nimž je možné použít žebřík k sušení např. osušek i v letních měsících.
- Ovládání topné tyče je u země přímo na topném žebříku.

### VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ TEPLA

- Rekuperační jednotky slouží k automatickému přivodu čerstvého vzduchu do bytu, s využitím tepelné energie odváděného vzduchu vedoucí k úspoře nákladů na vytápění a optimálnímu provětrání bytu.
  - Jednotka se ovládá přes dotykový ovladač na stěně, který je určený pro nastavení základních větracích režimů a zobrazování stavu větrací jednotky včetně indikace poruchových stavů. Větrání doporučujeme udržovat v automatickém režimu. V případě potřeby je možno dočasně nastavit na režim „větrání“ a vybrat požadovaný výkon.
- Vzduch je do rekuperace nasáván z prostoru balkónu, buďte prosím ohleduplní k ostatním nájemníkům a nekuřte v blízkosti výustek rekuperace.



### VĚTRÁNÍ NA WC

- K větrání WC použijte pákový systém u okna, doporučujeme větrat 2-3 denně cca 5 min.

### PRAČKA KOMBINOVANÁ SE SUŠIČKOU NA PRÁDLO

- Spotřebič používejte v souladu s návodem na použití.
- Přihrádku na prací prostředek čistěte v pravidelných intervalech (každých 4-5 pracích cyklů).
- Pokud vaše pračka neodčerpává vodu, může být ucpaný filtr čerpadla. Filtr je nutno čistit při zanesení nebo každé 3 měsíce. Před čištěním filtru čerpadla je nutné vypojit pračku z elektrické sítě, nechat ji vychladnout (teplota vody může dosahovat 90°C) a odčerpát vodu do nádoby.

### DIGESTOŘ

- Digestoř je recirkulační z důvodu nuceného větrání v bytě.
- Vyperte tukový filtr každé 2 měsíce a vyměňte uhlíkový filtr každé 4 měsíce.

### TELEVIZOR

- Televizor je naladěn pro příjem všech neplacených satelitních i DVB-T a DVB-T2 kanálů. V případě zájmu o širší nabídku můžete kontaktovat společnost UPC a sjednat si individuální smlouvu.

### POŠTOVNÍ SCHRÁNKA

- K bytu přináleží poštovní schránka. Pro označení schránky štítkem se jménem kontaktujte recepci.